



## Wochenmietpreise in € für 2024/2025

incl. aller Nebenkosten, plus Gästebeitrag

Zeitraum	kleine 1. OG	kleine 2. OG	große 1. OG	große 2. OG
15.12. – 06.01.24	1001	1106	1316	1407
06.01. – 01.04.24	686	756	833	910
01.04. – 01.11.24	1001	1106	1316	1407
01.11. – 15.12.24	686	756	833	910
15.12. – 06.01.25	1001	1106	1316	1407
06.01. – 01.04.25	686	756	833	910
01.04. – 01.11.25	1001	1106	1316	1407
01.11. – 15.12.25	686	756	833	910
15.12. – 06.01.25	1001	1106	1316	1407

**incl. Endreinigung (ohne Geschirrspülen), erster Ausstattung an Bettwäsche und Handtücher, Farb-TV, PKW-Stellplatz, W-LAN, Safe. Wenn verfügbar, auch eine abschließbare Garage für € 10,—/Tag.**

Bei einer Mietdauer von 2 bis 3 Übernachtungen berechnen wir für Bettwäsche und Handtücher zusätzlich € 25,— für Typ 1 und € 35,— für Typ 2 sowie für die Endreinigung beim Typ 1 € 55,— und beim Typ 2 € 75,—.

Bei 4 bis 6 Übernachtungen wird nur die Endreinigung berechnet.

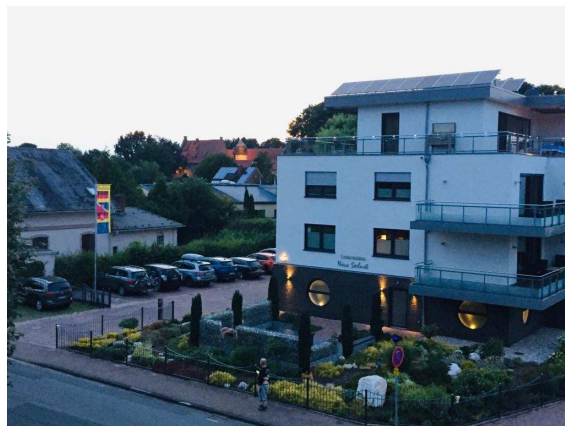


## Die Lage

Die Ferienresidenz liegt zentral und dennoch in ruhiger Lage in einer Sackgasse mit Wendemöglichkeit (Seebeckstr. 13) am Bederkesaer See.

Im Ort, um den See und in der gesamten Umgebung sind interessante Wanderwege/Fahrradwege ausgezeichnet.

In unmittelbarer Nähe (200 m) liegt das Kurhallenbad „Moor-Therme“ mit Sauna und Gesundheitsanwendungen, der Kurgarten (100m), Segelbootsverein(50m), die Burg (100m) und der Dorfkern (100m) mit diversen gastronomischen Einrichtungen und Geschäften.



## Ferienresidenz

# Neue Seelust

**Bad Bederkesa am See**

**Seebeckstrasse 13**

**D-27624 Geestland**

[www.neueseelustbeers.de](http://www.neueseelustbeers.de)  
[iben@hjiben.de](mailto:iben@hjiben.de)

**Tel. 0171 7310809**



**hochwertig eingerichtet,**

**alles barrierearm,**

**mit Safe, W-LAN, Fahrstuhl, Fahr-**

**rad- und Sportgeräte Raum,**

**Waschmaschine und Trockner.**

**Superior Wohnungen  
mit herrlichem Seeblick  
Große Wohnung (ca. 95 m<sup>2</sup>)**

Diele, 2 Schlafzimmer für 4 Personen, 2 Wohnungen mit Duschbad/WC, Wannenbad/WC, (2 Wohnungen mit rollstuhlgeeignetem Duschbad/WC und separatem WC) Wohn-/Esszimmer, Küchenzeile, Abstellraum, großer Balkon mit Seeblick  
(Tiere sind nicht erwünscht)  
(Nichtraucherwohnungen).

**Tagesmiete in der Nebensaison € 119,00**



**Superior Wohnungen  
mit herrlichem Seeblick  
Kleine Wohnung (ca. 67 m<sup>2</sup>)**

Diele, Schlafzimmer für 2 Personen, je 2 Wohnungen mit Duschbad/WC bzw. mit Wannenbad, Dusche und WC, Wohn-/Esszimmer, Küchenzeile, Abstellraum, großer Balkon mit Seeblick .  
(Tiere sind nicht erwünscht)  
(Nichtraucherwohnungen).

**Tagesmiete in der Nebensaison € 98,00**



**Ausstattung**

Sie kommen bequem mit dem Fahrstuhl in Ihre barrierearme Wohnung (Parkett und Fußbodenheizung). Sie finden dort hochwertige Möbel und Einrichtungen. Ihre Küche hat natürlich eine Spülmaschine und eine Mikrowelle mit Backofen. Sollten Sie einmal aus dem Schlafzimmer ausweichen müssen, können Sie die bequeme Schlafcouch im Wohnzimmer nutzen. Alle Wohnungen haben elektrische Jalousien, die Sie bei Bedarf schließen können. Die moderne TV-Anlage ermöglicht den Empfang aller SAT- und Radioprogramme. Auch können Sie damit DVDs abspielen. Ihre Wertsachen und Laptop können Sie in einen Safe deponieren.

Ein kostenfreier W-LAN-Zugang steht selbstverständlich auch zur Verfügung.

Für Ihre mitgebrachten Fahrräder, für Ihr Golfgepäck oder andere Sportgeräte ist im Erdgeschoss ein großer abschließbarer Raum vorhanden.

Sollten Sie einmal Wäsche waschen müssen, können Sie dies in unserem Wasch- und Trockenraum kostenfrei erledigen.

**Tipps für Ihren Ferientaufenthalt**

- Golfen Gut Hainmühlen (in 4 km)
- Fahrradfahren/Fahrradverleih
- Wandern
- Schwimmen/Hallenbad
- Kur-Anwendungen/Moorbad
- Pony- und Pferdereiten
- Restaurants/Cafés

**In der Umgebung**

- Golfen Nordholz und Bremerhaven (in 20 km)
- Fahrradfahren
- Auswandererhaus (25 km Bremerhaven)
- Mediterraneo (25 km Bremerhaven)
- Klimahaus (25 km Bremerhaven)
- Helgoland (ab Cuxhaven 25 km)
- Windstärke 10 (Cuxhaven 25 km)

